

**ORDINEA DE ZI  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 MAI 2026**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2025**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- ART.1 Se aprobă situațiile financiare anuale întocmite la data de 31.12.2025, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a,7b, 8 care fac parte integranta din prezenta hotarare.
- ART.2 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului local pe anul 2025- venituri, conform anexei nr.9 si Contul anual de executie al bugetului local – cheltuieli , conform anexei nr. 10, care fac parte integranta din prezenta hotarare.
- ART.3 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului împrumuturilor interne pe anul 2025, conform anexei nr. 11 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- ART.4 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice si activitatilor finanțate integral sau partial din venituri proprii (de subordonare locala) pe anul 2025 - venituri, conform anexei nr. 12 si Contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice si activitatilor finanțate integral sau partial din venituri proprii (de subordonare locala) pe anul 2025 – cheltuieli , conform anexei nr. 13, care fac parte integranta din prezenta hotarare.
- ART.5 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile-venituri pe anul 2025, conform anexei nr. 14 si Contul anual de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile-cheltuieli pe anul 2025, conform anexei nr. 15 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Teatrul Municipal și Palatul Copiilor Baia Mare a Festivalului Internațional de Interpretare ”Ursulețul de Aur”, ediția 42, la Teatrul Municipal în perioada 24-27 iunie 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Teatrul Municipal și cu Palatul Copiilor Baia Mare a Festivalului Internațional de Interpretare ”Ursulețul de Aur” ediția 42, la Teatrul Municipal în perioada 24-27 iunie 2026.

Art.2 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal și Palatul Copiilor Baia Mare în vederea organizării în comun a Festivalului Internațional de Interpretare ”Ursulețul de Aur”, ediția 42, la Teatrul Municipal în perioada 24-27 iunie 2026. Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Teatrul Municipal și Palatul Copiilor Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasării conceptului artistic „Macheta tactilă din bronz a orașului Baia Mare (zona istorică)”, strada Piața Libertății**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. (1) Se aprobă amplasarea conceptului artistic „Macheta tactilă din bronz a orașului Baia Mare (zona istorică)” în Piața Libertății, pe terenul identificat prin CF nr. 119146 Baia Mare, nr. cadastral 119146, aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

(1) Faza conceptuală a machetei prevăzută în Anexa 1 prezentei hotărâri.

(2) Amplasamentul obiectivului, prevăzută în planul de situație, Anexa 2 din prezenta hotărâre.

Art.2. Municipiul Baia Mare asigură din bugetul local resursele financiare necesare pentru realizarea și furnizarea conceptului „Macheta tactilă din bronz a orașului Baia Mare (zona istorică)”, cu respectarea prevederilor legale privind achiziția de bunuri și servicii.

Art. 3. Execuția și amplasarea efectivă a machetei se va realiza conform avizelor și acordurilor prevăzute de legislația specifică pentru monumentele istorice și monumentele de for public.

Art.4. După realizare „Macheta tactilă din bronz” va fi inclusă în patrimoniul Municipiului Baia Mare, conform prevederilor legale.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

### **4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 403/2024 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. I Se aprobă modificarea articolului 8 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

”(1) În caz de vacanță a mandatelor de consilieri locali, pe durata mandatului consiliului local, mandatele supleanților sunt validate în termen de 10 zile de la data constatării încetării mandatului consilierului local, în condițiile art. 50, de către judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri în procedură necontencioasă, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. Validarea mandatelor supleanților se realizează cu respectarea prevederilor art. 114 alin. (2) și art. 121 alin. (1) lit. d), alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. Supleanții au obligația transmiterii către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale a documentelor doveditoare prevăzute la art. 114 alin. (2) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cu cel puțin 5 zile înainte de împlinirea termenului de 10 zile. Dispozițiile art. 114 alin. (4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare se aplică în mod corespunzător.”

Art.II Se aprobă modificarea articolului 17 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

“(1) Comisiile de specialitate lucrează în plen și deliberază cu votul majorității simple a membrilor lor. Prevederile art. 26 alin. (1) se aplică în mod corespunzător. Ședințele se pot desfășura cu participarea fizică a consilierilor sau în sistem on-line, prin utilizarea mijloacelor electronice, precum și în format mixt, cu participarea fizică a consilierilor locali și prin mijloace electronice, În cazul ședințelor desfășurate în format mixt, consilierii locali aflați în sala de ședință participă fizic, iar cei aflați înafara sălii de ședință participă prin mijloace electronice, aspect care se consemnează în procesul-verbal al ședinței de către secretarul comisiei. În cazul în care, pe parcursul ședinței, participanții părăsesc sala, aceștia pot fi înregistrați ca participant prin mijloace electronice, aspect care va fi comunicat de către persoana în cauză președintelui comisiei de specialitate, care va anunța acest lucru. Aceeași procedură se aplică și în cazul în care un participant prin mijloace electronice se prezintă fizic la ședință. Aceste modalități de participare se consemnează în procesul-verbal de ședință și se aprobă de către președintele comisiei.”

Art.III Se aprobă modificarea articolului 17 alin.(5) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

“(5) Comisia poate hotărî cu votul a jumătate plus unu din cei prezenți ca unele ședințe sau dezbaterile unor puncte de pe ordinea de zi să se desfășoare cu ușile închise, caz în care se va întrerupe înregistrarea și difuzarea audio-video a ședinței sau dezbaterii hotărâtă a se desfășura cu ușile închise.”

Art.IV Se aprobă modificarea articolului 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

”(6) Președintele comisiei, în urma consultării cu primarul și secretarul general al Municipiului Baia Mare, și raportat la data pentru care a fost convocată ședința consiliului local, stabilește

data ședinței comisiei de specilitate. Cu sprijinul compartimentului de resort convoacă cu cel puțin 3 zile înainte sau de îndată, în situația ședințelor convocate în condițiile art. 22 alin. (2) membrii comisiei de specialitate telefonic, prin SMS sau pe grupul de WhatsApp sau pe e-mail, menționându-se data și ora desfășurării, modalitatea de desfășurare și locul desfășurării, în cazul ședințelor desfășurate cu participarea fizică a consilierilor locali, respectiv aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice, sau atât locul desfășurării, cât și aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate în format mixt. Proiectul ordinii de zi a ședinței comisiei de specialitate se transmite membrilor comisiei, electronic, pe e-mail, de către secretarul general al municipiului, prin grija compartimentului de resort.”

Art.V. Se aprobă modificarea articolului 23 alin. (6) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

”c) locul desfășurării, în cazul ședințelor desfășurate cu participarea fizică a consilierilor locali, aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice, sau atât locul desfășurării, cât și aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate în format mixt”

Art.VI.Se aprobă introducerea după alin. (14) de la articolul 25 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, a unui aliniat nou, alin. (15), care va avea următorul conținut:

”(15) Dacă pe ordinea de zi a ședinței sunt înscrise două sau mai multe proiecte de hotărâre care cuprind prevederi contrare, clare și explicite, în cazul în care s-a adoptat primul proiect de hotărâre supus la vot, celelalte proiecte de hotărâre, care cuprind prevederi contrare, clare și explicite, se consideră respinse, fără a mai fi supuse votului în aceeași ședință.”

Art.VII. Se aprobă modificarea articolului 26 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

”(1)Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice în cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice și în cazul ședințelor desfășurate în format mixt.”

Art.VIII.Se aprobă modificarea articolului 27 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:

“(1) Ședințele consiliului local sunt publice. Acestea se pot desfășura cu participarea fizică a consilierilor sau în sistem on-line, prin utilizarea oricăror mijloace electronice, comunicate în documentul de convocare prevăzut la art. 23 alin. (6), precum și în format mixt, cu participarea fizică a consilierilor locali și prin mijloace electronice, În cazul ședințelor desfășurate în format mixt, consilierii locali aflați în sala de ședință participă fizic, iar cei aflați înafara sălii de ședință participă prin mijloace electronice, aspect care se consemnează în procesul-verbal de ședință. În cazul în care, pe parcursul ședinței, participanții părăsesc sala, aceștia pot fi înregistrați ca participant prin mijloace electronice, aspect care va fi comunicat de către

persoana în cauză președintelui de ședință care va dispune consemnarea acestui aspect în procesul-verbal și va anunța acest lucru. Aceeași procedură se aplică și în cazul în care un participant prin mijloace electronice se prezintă fizic la ședință. Trecerea din participarea fizică în participarea prin mijloace electronice și din participarea prin mijloace electronice în participare fizică se face la solicitarea expresă a consilierului local în cauză, solicitarea adresată președintelui de ședință. Aceste treceri se consemnează în procesul-verbal de ședință.”

Art.IX.Se aprobă modificarea articolului 28 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:  
“(4) În cazul ședințelor desfășurate în sistem online, prin utilizarea mijloacelor electronice, precum și a ședințelor desfășurate în format mixt, consilierii locali care participă prin mijloace electronice trebuie să aibă camera WEB deschisă pe toată perioada ședinței sau dacă din motive tehnice, nu este posibil acest lucru, camera WEB va fi deschisă doar la începutul ședinței. În cazul în care, din motive tehnice, camera WEB va fi închisă la momentul exprimării votului, președintele de ședință va solicita confirmarea verbală a votului exprimat.”

Art.X. Se aprobă modificarea articolului 28 alin. (7) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare - Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 488/2024, care va avea următorul conținut:  
“(7) Votul deschis se exprimă, de regulă, electronic atât în cazul ședințelor cu prezență fizică cât și în cazul celor desfășurate în sistem online, precum și în cazul ședințelor desfășurate în format mixt”

Art.XI.Celelalte prevederi din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare, rămân neschimbate

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1 cu următoarele amendamente formulate de dl. Viceprimar Pîrvu Ionuț, și anume:**

**1.La Art. II alin.1 se introduce teza finală următorul text: “În cazul ședințelor comisiilor de specialitate cu prezență mixtă, votul deschis se exprimă verbal de către consilierii care participă online.”**

**2. La Art.VII alin. 1 se introduce după sintagma “consilierii locali care participă”: ”prin utilizarea mijloacelor tehnice de videoconferință aflate în dotarea Municipiului Baia Mare și organizate de către Serviciul Informatică și Digitalizare”**

**3. La Art.VIII alin.1 după sintagma “sau în sistem on-line, prin utilizarea” se introduce: “mijloacelor tehnice de videoconferință aflate în dotarea Municipiului Baia Mare și organizate de către Serviciul Informatică și Digitalizare,”**

**Iar la finalul alineatului 1 se adaugă fraza: “În cazul exprimării opțiunilor de vot prin mijloace electronice, consilierii vor urma instrucțiunile personalului tehnic răspunzător cu organizarea, din cadrul Serviciului Informatică și Digitalizare, în scopul asigurării posibilității identificării exacte a persoanelor care și-au exprimat în acest fel opțiunea de vot.”**

**4. La Art.IX. alin.4 se va introduce teza finală cu următorul conținut:**

**“În cazul participării la ședințe de Consiliu Local în format electronic, consilierii se vor asigura că beneficiază pe toată durata participării de o conexiune la internet stabilă și suficientă din punct de vedere al lățimii de bandă.**

**Consilierii locali care doresc să participe la ședințele ordinare de Consiliu Local convocate în format mixt, trebuie să anunțe către compartimentul de specialitate cu 24 de ore înainte, în vederea organizării votului electronic.”**

**5. La Art.X alin.7 după sintagma “atât în cazul ședințelor”:se introduce “de Consiliu Local”**

**Iar după sintagma “și în cazul ședințelor” se introduce “ de Consiliu Local”.**

**6-0-1**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 61/2022 privind aprobarea înființării Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. I Anexa 1 la H.C.L. nr. 61/2022 privind aprobarea înființării Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor: Regulament de organizare și funcționare a Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor se modifică și se completează după cum urmează:

La articolul 15 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Activitatea Directorului/Managerului este sprijinită de Consiliul Cultural, organ de conducere cu rol consultativ.”

2. La articolul 16 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Consiliul Cultural este un organism cu rol consultativ în domeniul de activitate al Centrului”

3. La articolul 17 alineatul (1), după litera h) se introduc literele i) și j), cu următorul cuprins:

„i) Analizează și formulează propuneri privind fundamentarea bugetului anual al instituției, în special pe componenta programelor culturale;

j). Monitorizează, în limitele rolului consultativ, modul de utilizare a fondurilor alocate programelor culturale.”

4. La articolul 19 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins

„(2) Organigrama Centrului cuprinde următoarele posturi aprobate:

Director/Manager

### **Compartimentul Proiecte culturale și Marketing**

1. Consilier IA, Galerist – Nivel studii – S (superior)
2. Consilier IA, Ghid cultural și organizare evenimente – Nivel studii – S (superior)
3. Consilier II, Comunicare – Nivel studii – S (superior)

### **Compartimentul Studii, Cercetări, Activități editoriale**

4. Consilier IA, Consilier cultural – Nivel studii – S (superior)
5. Consilier IA, Consilier promovare educațională și culturală – Nivel studii – S (superior)

### **Compartimentul Financiar, Contabilitate și Resurse Umane**

6. Consilier economic IA (Economist) – Nivel studii – S (superior)

### **Compartimentul Administrativ**

7. Muncitor calificat I Nivel studii M/G
8. Îngrijitoare Nivel studii M/G “

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

## **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Taberele Viitorului în Baia Mare”, Cod SMIS: 355995**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă proiectul „Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Taberele Viitorului în Baia Mare” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Priorității 6: O regiune educată, Obiectivului specific 4.6: Creșterea rolului culturii și al turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială, Acțiunii a) Construcția/ extinderea/ modernizarea/ reabilitarea/ dotarea taberelor de elevi și preșcolari , Apelului de proiecte PRNV/2025/661/1.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului proiectul „Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Taberele Viitorului în Baia Mare”, în cuantum de 13.144.504,25 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 5.400.504,25 lei, TVA inclus; cofinanțarea Municipiului Baia Mare este de 0 lei, din valoarea eligibilă de 7.744.000,00 lei, TVA inclus, a proiectului „Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Taberele Viitorului în Baia Mare”.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Taberele Viitorului în Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de funcționare și întreținere ale investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a proiectului “Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Taberele Viitorului în Baia Mare” se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Art.7. Se împuternicește dl. Ioan Doru- Dăncuș- Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Economică, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu și Direcția Generală Utilități și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026 al SC URBIS SA Baia Mare precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă prevederea în bugetele de venituri și cheltuieli anuale a primei pentru retragerea din activitate ca urmare a pensionării angajaților S.C. Urbis S.A. Baia Mare, conform prevederilor art. LXXI din Legea 296/2023 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură :

total venituri : 55.313 mii lei  
total cheltuieli: 52.331 mii lei  
profit brut: 2.982 mii lei.

Art.3 Se aprobă Programul de investitii, dotari si sursele de finantare pe anul 2026 al SC URBIS SA Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru prevederea în bugetele de venituri și cheltuieli anuale a primei pentru retragerea din activitate ca urmare a pensionării angajaților S.C. Urbis S.A. Baia Mare, conform prevederilor art. LXXI din Legea 296/2023 cu modificările și completările ulterioare precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor

S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea prevederii în bugetele de venituri și cheltuieli anuale a primei pentru retragerea din activitate ca urmare a pensionării angajaților S.C. Urbis S.A. Baia Mare, conform prevederilor art. LXXI din Legea 296/2023 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului și a anexelor acestuia.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

### **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale si a repartizarii profitului net realizat de catre Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. in exercitiul financiar 2025**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aproba repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2025 in valoare de 23.145,37 lei pe urmatoarea destinatie:

- varsaminte la Bugetul Local 23.145,37 lei;

Art.2. Se aprobă situațiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru exercitiul financiar 2025, prezentate în anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2025 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2025 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa 2;
- date informative – Anexa 3;
- situația activelor imobilizate - Anexa 4;
- situația fluxurilor de numerar – Anexa 5;
- situația modificării capitalurilor proprii – Anexa 6;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2025 - Anexa nr. 7;
- raportul de gestiune al administrațiilor pe anul 2025 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa 8;
- raportul de audit financiar pe anul 2025 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. realizat de auditor financiar S.C. Centru Expert S.R.L. înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar FA1138 - Anexa 9;

#### **Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 pentru Intergame Select SRL, Bd. Unirii, nr. 12**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic INTERGAME SELECT SRL, CUI: 26207676 , J2018011307401 cu sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. GRIGORE MORA, NR. 37, CAMERA 9, ETAJ IV pentru locația de tipul sala jocuri de noroc situată în municipiul Baia Mare, str. BD. UNIRII, NR. 12, având programul de activitate nonstop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de HCL nr. 200/2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

**Art. 2.** Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

**Art. 3.** Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 256200 lei aferent suprafeței de 128,1 mp, în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform HCL nr. 200/2026.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-1-3**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 3-1-3**

**Comisia III - Aviz nefavorabil 2-1-2**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 pentru INTERGAME SELECT SRL, Bd. Republicii, nr. 14A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic INTERGAME SELECT SRL, CUI: 26207676 , J2018011307401 cu sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. GRIGORE MORA, NR. 37, CAMERA 9, ETAJ IV pentru locația de tipul sala jocuri de noroc situată în municipiul Baia Mare, str. BD. REPUBLICII, NR. 14A, având programul de activitate nonstop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de HCL nr. 200/2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

**Art. 2.** Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

**Art. 3.** Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 362400 lei aferent suprafeței de 181,2 mp, în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform HCL nr. 200/2026.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-4**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 2-1-4**

**Comisia III - Aviz nefavorabil 2-1-2**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 - LUCKY SEVEN GAMBLING S.R.L. – Bd. Traian nr. 17**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic LUCKY SEVEN GAMBLING S.R.L., CUI 29731300, J2012000118245 cu sediul în Baia Mare, str. Sănătății nr. 3 pentru locația de tipul sală jocuri de noroc situată în municipiul Baia Mare, bd. Traian, nr. 17, având programul de activitate non stop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de HCL nr. 200/2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

**Art. 2.** Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

**Art. 3.** Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 264200 lei aferent suprafeței de 132,1 mp, în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform HCL nr. 200/2026.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-3**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 2-1-4**

**Comisia III – Aviz favorabil 3-0-2**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 - LUCKY SEVEN GAMBLING S.R.L. – str. Transilvaniei nr. 8**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic LUCKY SEVEN GAMBLING S.R.L., CUI 29731300, J2012000118245 cu sediul în Baia Mare, str. Sănătății nr. 3

pentru locația de tipul sală jocuri de noroc situată în municipiul Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 8, având programul de activitate non stop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de HCL nr. 200/2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

**Art. 2.** Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

**Art. 3.** Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 270820 lei aferent suprafeței de 135,41 mp, în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform HCL nr. 200/2026.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-3**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 2-1-4**

**Comisia III - Aviz nefavorabil 2-1-2**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 - LUCKY SEVEN GAMBLING S.R.L. – str. Vasile Alecsandri nr. 72D – spațiu comercial 2**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic LUCKY SEVEN GAMBLING S.R.L., CUI 29731300, J2012000118245 cu sediul în Baia Mare, str. Sănătății nr. 3 pentru locația de tipul sală jocuri de noroc situată în municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 72D – spațiu comercial 2, având programul de activitate non stop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de HCL nr. 200/2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

**Art. 2.** Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

**Art. 3.** Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 147000 lei aferent suprafeței de 73,5 mp, în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform HCL nr. 200/2026.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz nefavorabil 3-0-3**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 1-2-4**

**Comisia III - Aviz nefavorabil 2-1-2**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare,,**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă „Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajiștile aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare,, potrivit Anexei 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2026 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 74/2026, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4 Lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea debransării/deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului ... cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numitului .. cumpărător al apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 2691/14.11.2025;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce revine numiților ... și soția ... din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. respectiv numiții ... și soția ... printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări, după încetarea sezonului de încălzire.

Art.2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numitul ... proprietarul apartamentului.

Art.3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele

principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numiții ... și soția ... a actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pentru locuința din fondul locativ de stat și aflată în administrarea Municipiului Baia Mare, situată pe str. Gh. Șincai nr. 17 ap. 5**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, până la data de 30.06.2031, pentru dl... chiriaș în locuința situată în Baia Mare, str. Gh Șincai nr. 17 ap. 5, prin încheierea unui act adițional .

Art. 2. (1) Tariful de închiriere este cele stabilit prin O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și care se va modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 182,20 mp situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.4 (fost Bd București)**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 182,20 mp situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.4 , cu destinația de sediu partid.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 01.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 2,02161 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 29255/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București)**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 , cu destinația de sediu partid.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 01.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
(2) Valoarea chiriei va fi de 2,02161 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 30876/03.10.2019 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 12,30 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.12 în favoarea Partidului Patrioților cu destinația de sediu pentru desfășurarea activităților politice.

Art.2. (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 31.05.2027, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 2,02 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 3-0-1**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării locuinței de serviciu în suprafață utilă de 46,32 mp situată în Baia Mare, Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, în locuință din fondul locativ de stat aflată în administrarea Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1** Se aprobă transformarea locuinței de serviciu în suprafață utilă de 46,32 mp situată în Baia Mare, Bdul Independenței nr. 26 ap. 42, în locuință din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Municipiului Baia Mare

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru locuința identificată la art.1 din prezenta, în favoarea actualului locatar, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor din aceeași categorie, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art. 3.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului de închiriere;

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 din Cod de Procedură Fiscală asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**22. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor bunuri imobile-parapeți metalici deformabili (tip semigreu), de la S.C. MERLIN AUTO S.R.L. situați pe str. Dura și Bd. Independenței.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aproba acceptarea de donație a unor bunuri imobile - parapeți metalici deformabili (tip semigreu) situați pe Str. Dura și Bd.Independenței, în lungime totală de 62,35 metri, conform planului de situație întocmit de către topograf autorizat .... la data de 11.03.2026, de la S.C. MERLIN AUTO S.R.L. cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Dura, nr. 1A, județul Maramureș, prin administrator dna. ...., cu valoarea de 13.260,21 lei fără T.V.A., conform devizului F3 - „Listă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări” întocmit la data de 17.07.2025.

Art. 2 Se aprobă incheierea actului autentic de donatie, care va cuprinde atat oferta de donatie cat si acceptarea acesteia.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea actelor de acceptare a donației în formă autentică.

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea actelor de acceptare a donației în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 2200 mp înscris în CF 119275 Baia Mare, aflat în incinta Școlii Gimnaziale “Ion Luca Caragiale”, situată pe Bd Traian nr. 26 A și concesionarea acestuia către Clubul Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou*, în vederea amenajării unui teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 2200 mp înscris în CF 119275 Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale “Ion Luca Caragiale”, situată pe Bd Traian nr. 26 A , identificat conform Plan de Situație anexa 1 la prezeta Hotărâre ,din teren aferent procesului de învățământ, în teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Art.2 După emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul în suprafață de 2200 mp, identificat conform Plan de Situație anexa 1 la prezeta Hotărâre, având o valoare de inventar 908.000 lei, înscris în CF 119275 Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale “Ion Luca Caragiale”, Bd Traian nr. 26 A, va fi concesionat pe o perioadă de 10 ani Clubului Sportiv *Academia de Fotbal Dănuț Sabou*, pentru amenajarea unui teren de sport pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și

tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a influența negativ activitatea didactică specifică a unității școlare și care vor contribui la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3 Se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului Baia Mare și Școala Gimnazială “Ion Luca Caragiale” cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea avizului conform în vederea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-1-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF 134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic “Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, în vederea închirierii pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 (1) Se aprobă propunerea schimbării de destinație a terenului de fotbal sintetic cu anexe înscris în CF nr.134836 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 138, aflat în incinta Colegiului Tehnic “Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, imobilul fiind format din:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață construită la sol de 8987,1 mp, nr. cad. 134836-C2;
- vestiar parter cu suprafața construită la sol de 303 mp, nr. cad. 134836-C3;
- tribună parter cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, nr. cad. 134836-C4;
- cameră tehnică sistem de irigare parter cu suprafața construită la sol de 14,8 mp, nr. cad. 134836-C5, din structură pentru desfășurarea de activități educaționale în teren cu altă destinație, în vederea închirierii
- parcări și acces.

(2) După emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul va fi închiriat în afara orelor de curs ale Colegiului Tehnic “Aurel Vlaicu” - structură a Liceului cu Program Sportiv, pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a influența negativ activitatea didactică specifică a unității școlare și contribuie la dezvoltarea comunității locale, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.2 După obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației, terenul de fotbal sintetic cu anexe descris în art. 1, va fi transmis în administrarea Serviciului Public Ambient Urban de către Municipiul Baia Mare, având următoarele valori de inventar:

- teren de fotbal sintetic cu suprafață de 8987,1 mp, având valoarea de inventar de 7.600.607,30 lei;
- clădire vestiare cu suprafața construită la sol de 303 mp, având o valoare de inventar de 1.953.721,60 lei;
- tribună cu suprafața construită la sol de 477,4 mp, având o valoare de inventar de 1.257.331,79 lei;
- cameră tehnică sistem de irigare cu suprafață construită la sol de 14,8 mp, având o valoare de inventar de 420.941,33 lei
- parcare/acces având o valoare de inventar de 3.621.265,75 lei.

Art.3 Se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului Baia Mare și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” – structură a Liceului cu Program Sportiv, cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației și Cercetării pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației pe perioadă nedeterminată a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.131/16.06.2016, pentru terenul situat în BAIJA MARE, str.VICTORIEI, nr.147A, în suprafață de 710 mp proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea concesionarului ... și modificarea acestui contract prin act adițional**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.I. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 131/16.06.2016 prin act adițional pe o perioadă de 10 ani, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 147A, în suprafață de 710 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea concesionarului ...

Art.II. Se aprobă modificarea art. 8 din contractul de concesiune nr. 131/16.06.2016, privind terenul situat pe str.VICTORIEI, nr.147A, în suprafață de 710 mp proprietate privată a Municipiului Baia Mare, pe care se amenajează o SPĂLĂTORIE AUTO și VULCANIZARE, în favoarea concesionarului ....., care va avea următorul conținut:

*„Art.8 Termenul de execuție al lucrărilor de construire este cel prevăzut în Autorizația de Construire nr. 308/06.10.2025.”*

Art.III. Se aprobă modificarea art.10 din contractul de concesiune nr. 131/16.06.2016, care va avea următorul conținut:

*„ Art. 10 În situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.”*

Art.IV Celelalte prevederi din contractul de concesiune nr.131/16.06.2016, rămân neschimbate.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**26. Proiect de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din**

**România” Comunitatea Regională a Maramureşului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureşului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950.

Art.2 Unitatea de cult nu poate înstrăina și/sau schimba destinația imobilului în cauză, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se obligă să permită Municipiului Baia Mare verificarea îndeplinirii acestei condiții.

Art.3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Cultul Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureşului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 133080 Baia Mare, nr. cadastral 133080 în suprafață de 15mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr.100, aferent terenului concesionat ocupat de extindere.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. nr. 133080 Baia Mare, nr. cadastral 133080, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 100.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. nr. 133080 Baia Mare, nr. cadastral 133080, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 100.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 65 mp, aferent unei extinderi la un spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5, înscris în C.F. nr. 118762 nr. cadastral 118762, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 65 mp, identificat prin C.F. nr. 118762 Baia Mare, nr. cadastral 118762, aferent unei extinderi la un spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 65 mp, identificat prin C.F. nr. 118762 Baia Mare, nr. cadastral 118762, aferent unei extinderi la un spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 21 mp, aferent unei extinderi la un spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5, înscris în C.F. nr. 118766 nr. cadastral 118766, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 21 mp, identificat

prin C.F. nr. 118766 Baia Mare, nr. cadastral 118766, aferent unei extinderi la un spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 118766 Baia Mare, nr. cadastral 118766, aferent unei extinderi la un spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 49 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 49 mp, identificat prin C.F. nr. 127774 Baia Mare, nr. cadastral 127774, aferent extindere, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 49 mp, identificat prin C.F. nr. 127774 Baia Mare, nr. cadastral 127774, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 40 mp, ocupat de extindere sediu firma, situat în Baia Mare, bd. Decebal, nr. 20,**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. 119351 Baia Mare, nr. cadastral 119351, ocupat de extindere sediu firmă, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 20, în favoarea numitei ... proprietara spațiului.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. 119351 Baia Mare, nr. cadastral 119351, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 20, în favoarea numitei ... proprietara spațiului.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**32.Privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 76 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, bd. Regele Ferdinand, nr. 75**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207, ocupat de extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, în favoarea numitei ... proprietara spațiului comercial.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 104207 Baia Mare, nr. cadastral 104207, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, în favoarea numitei ..., proprietara spațiului comercial.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**33. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 163,40 Euro/mp echivalentul a 833,14 lei/mp la cursul de schimb valutar din 22.04.2026, respectiv 5,0988 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea doamnei ..., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 163,40 Euro/mp plus TVA reprezentând 7.353 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.  
2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna ...
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită la sol de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL-CONSULTING SRL prin care s-a stabilit valoarea de piață a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit astfel valorile:

-valoarea de **222.480,00** lei pentru spatiul comercial

- valoarea de **43.440,00** lei pentru terenul aferent spațiului.

- Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită la sol de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Art.3. Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică cu strigare pentru spațiul și terenul aferent menționat la art.2 din prezenta, la valorile de inventar, conform fișelor mijlocului fix nr.astfel:
- valoarea de **276.374,00 lei (fără TVA)**, pentru spațiul comercial
  - valoarea de **43.450,00 lei (fără TVA)** pentru terenul aferent spațiului, aceste valori fiind mai mari decât rezultatul din Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, SC PBS EVAL-CONSULTING SRL în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(6) din O.U.G.nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire, respectiv Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită la sol de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5. Se împuternicește Comisia de licitație aprobată prin HCL nr.517/2024 pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HCL nr.156/2025 cu organizarea și desfășurarea licitației în vederea spațiului comercial și a terenului aferent menționat la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.6. Contravaloarea Raportului de evaluare pentru Spațiul comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13 și a terenului aferent înscris în CF nr.137374 Baia Mare care face obiectul vânzării prin licitație publică achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.7. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.8. Se aprobă contractarea serviciului, în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică, pentru Spațiul comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, înscris în CF nr.137374 Baia Mare. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.
- Art.9. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.10. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Comisia numită prin HCL nr.517/2024, modificată și completată prin HCL nr. 156/2025.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**35. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 709mp, proprietatea Statului Român, a terenului în suprafață de 709mp, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 26/5, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/6, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, în suprafață de 157mp, nr. cadastral atribuit 137470

CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/8, în suprafață de 552mp

Art.2 Dreptul de proprietate asupra parcelelor identificate la Articolul 1 rămâne înscris în favoarea aceluiași proprietar Statului Român.

Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**36. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5D, identificat prin C.F. 126913 Baia Mare și nr. topo 2737/1574/4, aferent construcției chioșc comercial**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/4 în C.F. nr. 126913 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 2737/1574/4 în C.F. nr. 126913 Baia Mare

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**37. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, parcela rezultată având număr cadastral atribuit 137923, în suprafață de 5305mp.
- Art.2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, conform documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. cu nr. 25572/07.04.2026, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă intrarea în coproprietate a Municipiului Baia Mare cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, nr. cadastral atribuit 137923, cotele deținute fiind următoarele :
- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
  - Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de alipire și a tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de alipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.6 După alipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**38.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de

6365mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5, în suprafață de 6mp

CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/6, în suprafață de 6359mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5.

Art.3 Poziția nr. 6372 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

### **39. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, aferent extindere spațiu comercial , situat în Baia Mare , str. Melodiei nr. 6**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 6, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/185 cu suprafața totală de 7306 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2811/186 în suprafață de 6 mp

- nr. topo 2811/187 în suprafață de 7300 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/186.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz nefavorabil 0-2-4**

### **40. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, aferent extinderii apartamentului nr. 15 situat in Baia Mare str. Mărășești nr. 16**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 116599 Baia Mare nr. topo 2822/487 cu suprafața de 9621 mp, după cum urmează:  
- nr. topo 2822/488 în suprafață de 8 mp  
- nr. topo 2822/489 în suprafață de 9613 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 116599 Baia Mare nr. topo 2822/488.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 1141 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

#### **41. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20.**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr. 20, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1778/3, cu suprafața totală de 76mp, după cum urmează:

nr. topo 1778/3/1- în suprafață de 52 mp – Statul Român

nr. topo 1778/3/2- în suprafață de 8 mp- Municipiul Baia Mare- domeniul privat

nr. topo 1778/3/3- în suprafață de 11 mp- Statul Român

nr. topo 1778/3/4- în suprafață de 5 mp -Statul Român

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin nr. cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.

Art.4 Poziția nr. 4845 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

#### **42. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr.8**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în cotă de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816.
- Art.2 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **43. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34mp aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 34 mp, identificat prin nr. cadastral 111898 în C.F. nr. 111898 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.
- Art.3 Poziția nr. 7421 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **44. Proiect de hotărâre privind realizarea unei grădini urbane comunitare situată în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare.**

### **Inițiator – Radu Trufan, Consilier local**

- Art.1 Se aprobă realizarea unei grădini urbane comunitare pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, în zona verde situată între imobilele de pe str. Dimitrie Cantemir nr. 6 și str. Ion Luca Caragiale nr. 9.
- Art.2 Se delegă Direcția Patrimoniu cu identificarea terenului disponibil care face obiectul amplasării unui astfel de obiectiv.
- Art.3 Se delegă Direcția Investiții cu realizarea documentației tehnico-economice și a regulamentelor de exploatare și utilizare a acestei grădini urbane.

Art.4 Se delegă Direcția Economică să asigure cuprinderea sumelor în buget și alocarea sumelor necesare pentru realizarea investiției.

Art.5 Se delegă Direcția Urbanism pentru avizarea locațiilor și amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivelor.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Urbanism.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**45. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la H.C.L. 587/2025 privind protocoalele de colaborare între Primăria BAIA MARE și U.A.T.-uri partenere, reprezentând tranchilizarea, capturarea și cazarea în Adăpostul Public Baia Mare al câinilor fără stăpîn în limita locurilor disponibile.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 . Se aprobă modificarea Anexei 1 la H.C.L.587/2025, care se înlocuiește în totalitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 587/2025 rămân neschimbate.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0**

**46. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri suplimentare, în vederea gestionării eficiente a problemei câinilor fără stăpîn din Municipiul Baia Mare**

**Inițiatori- Cîrț Mircea consilier local, Zaharie Daniel consilier local**

Art.1 Se aprobă Planul de măsuri pentru eficientizarea problemei câinilor fără stăpîn în Municipiul Baia Mare, plan de măsuri care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art.2 Se vor cuprinde, pe Lista de investiții și în bugetul local pentru anul 2026, sumele necesare pentru punerea în aplicare a planului de măsuri, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta.

**Comisia I– Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 0-2-5**

**47. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare și reglementare teren pentru zonă de locuințe", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn., județul Maramureș, inițiator: S.C. HESTIA MCMV S.R.L.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “Introducere teren in intravilanul municipiului Baia Mare și reglementare teren pentru pentru zonă de locuințe”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn., județul Maramureș, identificat prin

-CF nr. 119434 Baia Mare cu nr.cad. 119434- in suprafață de 441 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL.

-C.F.nr. 119435 Baia Mare cu nr.cad. 119435- in suprafață de 1925 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

-C. F.nr. 119436 Baia Mare cu nr.cad. 119436- in suprafață de 1925 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

-C.F.nr. 118256 Baia Mare cu nr.cad. 118256- in suprafață de 579 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

-C.F.nr. 118257 Baia Mare cu nr.cad. 118257- in suprafață de 2421 mp, proprietari SC HESTIA MCMV SRL

Proiect nr. 562 din 2024, elaborator: ..., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. .. ..., inițiatori: SC HESTIA MCMV SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**48. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul. Maramures, inițiator: ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Introducere teren in intravilan pentru locuire individuală”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Nucului, fn., județul Maramureș, identificat prin CF.nr. 121925 Baia Mare cu nr.cad. 121925.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**49. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 592/2024 -INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N., inițiatori:**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 592/2024 -INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, F.N. proiect nr. 579/2025, elaborator: B.I.A ..., urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ..., inițiatori: ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**50. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între U.A.T Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local Baia Mare și U.A.T Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș, în vederea înființării Societății Comerciale “ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ” S.R.L.**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă asocierea între U.A.T Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, nr.46, CF 3627315, reprezentat prin Președinte – Gabriel Valer Zetea și U.A.T Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local Baia Mare cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai, nr.37, CF 3627692, reprezentat prin Primar – Ioan Doru Dăncuș, în vederea înființării Societății Comerciale “*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ*” S.R.L.

- Art.2 (1) Se aprobă ca societatea “*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.*”, să aibă un capital social subscris și vărsat în valoare de 500 de lei, aport în numerar al asociaților, împărțit în 100 de părți sociale, cu valoare de 5 lei fiecare, repartizat după cum urmează:
- U.A.T Județul Maramureș va deține un număr de 95 părți sociale, corespunzătoare unui aport în numerar în valoare de 475 lei, reprezentând 95% din capitalul social al societății;  
U.A.T Municipiul Baia Mare, va deține un număr de 5 părți sociale, corespunzătoare unui aport în numerar în valoare de 25 lei, reprezentând 5% din capitalul social al societății;
- (2) Cota de participare la beneficii și pierderi a Județului Maramureș este de 95%, iar a Consiliului Local Baia Mare de 5%.
- Art.3 Se aprobă Actul constitutiv al Societății Comerciale „*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ*” S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă sediul social principal al Societății Comerciale “*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ*” S.R.L. în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, Județul Maramureș.
- Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, să semneze actul constitutiv al Societății Comerciale “*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.*” în numele asociatului U.A.T Municipiul Baia Mare, prin Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.6 Se aprobă desemnarea domnului ....., identificat cu C.I. seria ... nr. .... în calitate de reprezentant al U.A.T Municipiul Baia Mare în Adunarea Generală a Asociaților a societății „*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ*” S.R.L.
- Art.7 (1) Se aprobă desemnarea în calitate de primi administratori ai societății *ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.*”:
- Dl. ... – Sandu, administrator cu drept de reprezentare legală;
  - Dl. ....;
  - Dna.....;
- (2) În termen de cel mult 30 de zile de la înmatricularea societății în registrul comerțului, între persoanele desemnate la alin.1 și S.C. “*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.*” legal reprezentată prin Adunarea Generală a Asociaților, urmează a se încheia un contract de mandat.
- (3) Durata mandatului primilor administratori este de cel mult 7 luni de zile și încetează de drept la data desemnării, de către Adunarea Generală a Asociaților, a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzute de O.U.G nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.8 Se mandatează reprezentantul U.A.T Municipiul Baia Mare în Adunarea Generală a Asociaților la S.C. “*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ S.R.L.*” pentru a încheia contractele de mandat cu primii administratori desemnați la art.7.
- Art.9 Se mandatează doamna ....., identificată cu C.I. seria ... nr. ...., consilier superior în cadrul Serviciului Resurse Umane, Guvernare Corporativă și Monitorizare Instituții de Cultură al Consiliului Județean Maramureș, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privind înregistrarea societății „*ECO MANAGEMENT MARAMUREȘ*” S.R.L. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș, precum și pentru semnarea tuturor actelor necesare dobândirii personalității juridice a acesteia.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia III - Aviz nefavorabil 2-0-3**

**51. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului consiliului local și aprobarea personalităților culturale, ca membri ai Consiliului Cultural al Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se desemnează ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul Cultural al Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor ..... iar ca membru supleant.....

Art.2 Se aprobă următoarele personalități artistice pentru a face parte din Consiliul Cultural al Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor:

Membri: lector univ. dr. ...  
conf. univ. dr. ...

Membri supleanți: dr. ...  
conf. univ. dr. ...

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0 cu următoarele propuneri:**

- 1. Domnul consilier Ilieș Sorin propune ca membru pe dl Cotos Robert 5-0-0**
- 2. Doamna consilier Danciu Ioana propune ca membru supleant pe dl Crișan Romeo 5-0-0**

**DIVERSE:**

**1.Raportul de justificare al Teatrului Municipal Baia Mare, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 25389/12.05.2026, pentru sumele corespunzătoare cotelor prevăzute la art.6, alin.(1), lit.e din Legea bugetului de stat pe anul 2005.**

**2. Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. în materie de guvernare corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pentru anul 2025, potrivit art. 57, ali.(2) din OUG nr. 109/2011, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 26611/18.05.2026**

**3. Raportul trimestrial al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. privind realizarea indicatorilor cheie de performanță incluși în contractele de mandat, la 31.03.2026, potrivit art. 57, alin. (4) din OUG nr. 109/2011, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 26611/18.05.2026**

**4.Raportul de delegație al domnului Primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea în perioada 5-7 mai 2026, la Bruxelles (Belgia).**

**5.Raportul de delegație al domnului Viceprimar al Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș, privind deplasarea în perioada 5-7 mai 2026, la Zurich, Baar și Winterthur – Elveția .**